



## Branchen

### Detailhandel

Seit über 25 Jahren zählt immo suisse zu den ausgewiesenen Spezialisten im Bereich Detailhandelsimmobilien.

### Gewerbe

immo suisse befasst sich mit Gewerbeimmobilien jeglicher Art und hat sich in diesem Bereich ein umfangreiches Wissen erarbeitet. Sie gehört zu den wenigen Immobilien-Firmen in der Schweiz, die sich überhaupt mit diesem Segment als Immobilien-Dienstleister auseinandersetzen.

### Hotel

immo suisse sucht, sichert und entwickelt geeignete Standorte für nationale und internationale Hotelmarken in den D-A-CH-Ländern und in ausgewählten Regionen Europas. immo suisse bringt Eigentümer, Betreiber, Hotelmarken und Hotelinvestoren zusammen.

### Logistik

immo suisse ist der führende Dienstleister wenn es um Logistikimmobilien geht. immo suisse hat praktisch für alle grossen Logistikanbieter der Schweiz in irgendeiner Art und Weise schon Mandate ausgeübt. immo suisse vermittelt sein Immobilienwissen im Bereich Logistik auf Fachforen und bei Fachkongressen.

### Invest

Immo suisse ist am Ankauf von bestehenden Gewerbeimmobilien in der ganzen Schweiz interessiert. Bei Verkäufen gibt es keine Bieterverfahren sondern die Objekte werden jeweils nur einem Investor exklusiv zur Prüfung vorgelegt. Erst nach seinem Entscheid wird das Objekt einem nächsten Kaufinteressenten präsentiert. Dieses Vorgehen schützt das Objekt vor einer zu grossen Streuung am Markt und der Investor geniesst eine gewisse Exklusivität beim gesamten Verkaufsprozess.

## Über uns

### immo suisse ist der Spezialist für Gewerbeimmobilien in der Schweiz.

Das Unternehmen hat seinen Ursprung in einer 1991 von Peter Cammerer gegründeten Einzelfirma und besteht seit 1998 als GmbH. Seit 2008 ist Wollerau SZ der Sitz der Firma.

Unsere Stärke ist die individuelle und konstante Kundenbetreuung bis hin zur erfolgreichen Realisierung der gesteckten Ziele. Eine persönliche und vertrauensvolle Kundenbeziehung ist die Basis für alle Aktivitäten von immo suisse.

Unser Firmenziel ist es, am Immobilienmarkt nachhaltig positive Ergebnisse für unsere Kunden zu erzielen. Deshalb sind die Visionen unserer Kunden unsere Mission.

immo suisse kommuniziert auf Ebene der Entscheidungsträger. Sie verinnerlicht das Anforderungsprofil und «sieht durch die Brille des Kunden». Dies ist Berufung, Motivation und tägliche Arbeitsfreude von immo suisse.



**Peter Cammerer,**  
Geschäftsführer immo suisse

#### Kontakt

T +41 43 888 90 94

info@immosuisse.ch

#### Hauptsitz und Verwaltung

immo suisse GmbH  
Wächlenstrasse 21  
CH-8832 Wollerau

#### Büro Zürich

immo suisse GmbH  
Bahnhofstrasse 69  
CH-8001 Zürich

[immosuisse.ch](http://immosuisse.ch)



## immo suisse ist der Spezialist für Gewerbeimmobilien in der Schweiz.

[Firmenprofil](#)

[immosuisse.ch](http://immosuisse.ch)

# Dienstleistungen



## Akquisition & Suchaufträge

immo suisse akquiriert für ihre Kunden schweizweit neue Standorte oder Investitionsmöglichkeiten entsprechend dem jeweiligen Anforderungsprofil. Dies können Grundstücke, Projekte und Objekte zum Kauf oder zur Miete sein. Die sensible Arbeitsweise von immo suisse garantiert die für Kunden notwendige Diskretion.



## Analyse

Durch die zahlreichen Potential-Analysen aus den Bereichen Detailhandel, Gewerbe, Hotel, Industrie und Logistik verfügt immo suisse über sehr detaillierte Kenntnisse in diesen Märkten und kann somit äusserst professionelle Beratungsleistungen für ihre Auftraggeber erbringen. Ausgehend vom Ist-Zustand erstellt immo suisse kurz-, mittel- und langfristige Strategien zur Optimierung von Objekten und Projekten.



## Bewertung

immo suisse bewertet alle Arten von Immobilien nach den internationalen Standards wie z. B. nach der Discounted-Cashflow-Methode (DCF), die bei Immobilieninvestitionen und Bankenfinanzierungen vorausgesetzt werden. Hierbei kann es sich um Einzelobjekte, als auch um Immobilien-Portfolios handeln.



## Verkauf

Am Anfang eines Verkaufs steht die genaue Analyse von Stärken und Schwächen einer Immobilie und der hiermit verbundenen Positionierung am Markt. In der Regel erscheinen die Verkaufsobjekte nicht im Internet und werden mehrheitlich in einer B2B-Lösung direkt an den Kaufinteressenten weiterverkauft. Diese diskrete Arbeitsweise schätzen die Eigentümer und Investoren sehr und belassen den gesamten Verkaufsprozess in einem exklusiven Rahmen.



## Second Opinion

Eigentümer holen für ihre Standortfragen immer öfters kurzfristig eine «Second Opinion», also eine Zweitmeinung ein, um ihr Projekt/Objekt optimal positionieren zu können. immo suisse ermittelt die wesentlichen Parameter, um eine Immobilie oder einen Standort aus Sicht eines unabhängigen Dritten beurteilen zu können. Dies vor allem aus Sicht des Marktes und zukünftiger, neuer Nutzer.



## Vermietung & Vermarktung

immo suisse vermarktet für Eigentümer, Investoren, Architekten, Planer, Projektentwicklungsgesellschaften und Total- und Generalunternehmen aktiv bestehende Objekte und übernimmt bei neuen Projekten deren Erstvermietung. Speziell auch bei Leerstandsflächen wird das Know-how von immo suisse für die Wiedervermietung geschätzt.



## Einkaufszonen- und Center-Optimierung

immo suisse stellt Eigentümern von Detailhandelsobjekten mehr als 20 Jahre Retail-Erfahrung zur Optimierung Ihrer Flächen zur Verfügung. Ziel ist die Beseitigung von Leerständen, allenfalls mit ergänzender Nutzung, sowie eine Attraktivitätssteigerung der Einkaufsflächen für eine nachhaltige und positive Entwicklung der Einkaufszone oder des Einkaufszentrums.



## Consulting

Über 20 Jahre Erfahrung im Gewerbeimmobilien-Sektor sind die Basis für ein fundiertes Wissen und Know-how, um sowohl Eigentümer, Nutzer, Städte und Gemeinden als auch Investoren zielgerichtet und effizient in allen Fragen rund um Gewerbeimmobilien beraten zu können.



## City- und Standortberatung

immo suisse hilft bei allen Standortfragen, liefert relevante Kennzahlen, aktuelle Erkenntnisse und ermittelt Potentiale eines Standorts in der gesamten Schweiz für Eigentümer, Städte und Gemeinden sowie expandierende in- und ausländische Unternehmen.



## Nutzungskonzepte & Umnutzungen

immo suisse erstellt attraktive Nutzungskonzepte für alle Arten von gewerblichen Nutzungen. Hierzu gehört auch die Ausarbeitung verschiedener Nutzungsvarianten samt den hierfür notwendigen Planvarianten.



## Projektentwicklung

immo suisse übernimmt Projektentwicklungen für Eigentümer, Nutzer und Investoren. immo suisse erarbeitet eine attraktive Projektidee, erstellt hierfür ein marktfähiges Vorprojekt und begleitet den gesamten Prozess bis zur Realisierung.

