

Kurz-Check Einkaufszenter

für Eigentümer und Investoren

Inhalt

I. Ist-Situation

- Allgemeines / Lage
- Gebäude / Erschliessung
- Mietermix
- Mietverträge / Mietpreisniveau
- Centermanagement / Verwaltung
- Positionierung und Image

II. Potentiale und Risiken

- Flächenoptimierungen
- Leerstände und Massnahmen
- Mietzinspotentiale u. Wiedervermietungsrisiken
- Renovationen und Umbauten
- Kaufpreis

Vorgehen, Dauer und Kosten

- Vorortbesichtigung
- Bestandsaufnahme
- Prüfung Pläne und Unterlagen
- Dauer 1-3 Tage
- Kosten für den Geschäftsführer im Stundensatz sowie Pauschale für die Erstellung des Kurz-Checks



Kontakt

immo suisse gmbh
Wächlenstrasse 9
8832 Wollerau

Tel +41 (0)43 888 90 94
info@immosuisse.ch
www.immosuisse.ch