

## Nutzungskonzepte & Umnutzungen

Immo suisse erstellt attraktive Nutzungskonzepte für alle Arten von gewerblichen Nutzungen. Hierzu gehört auch die Ausarbeitung verschiedener Nutzungsvarianten samt den hierfür notwendigen Planvarianten.

Gleichzeitig wird die Wirtschaftlichkeit, die Rentabilität und das Mieterpotential ermittelt. Ziel ist immer möglichst nachhaltige und marktfähige Konzepte zu erstellen.

Ein weiteres Segment ist die Umnutzung bestehender Liegenschaften. Diese werden auf ihr Umnutzungspotential hin genau untersucht. Dies betrifft vor allem solche Immobilien, die aufgrund von Leerständen optimiert werden müssen. Hierzu werden das Raumkonzept, die Nutzungsmöglichkeiten, die Erschliessungen sowie das gesamte Erscheinungsbild der Liegenschaft auf Optimierungsmöglichkeiten hin untersucht.

Alternative Nutzungen werden abgeklärt und mögliche neue Nutzer akquiriert.

Auf Wunsch des Auftraggebers begleitet immo suisse sämtliche Entwicklungsschritte bis hin zu deren erfolgreichen Realisierung.

**Unsere Nutzungskonzepte eröffnen neue Marktchancen für unsere Kunden!**



## **Kontakt**

immo suisse gmbh  
Wächlenstrasse 9  
8832 Wollerau

Tel +41 (0)43 888 90 94  
info@immosuisse.ch  
[www.immosuisse.ch](http://www.immosuisse.ch)